

## **Об утверждении примерного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства**

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и постановлением Правительства Свердловской области от 26.04.2010 № 673-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственных закупок Свердловской области», в целях методологического сопровождения деятельности заказчиков

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить примерный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства (прилагается).

2. Отделу организационной работы, государственной службы и кадров Департамента государственных закупок Свердловской области:

1) в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить его в Информационной системе в сфере закупок Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.torgi.midural.ru](http://www.torgi.midural.ru);

2) обеспечить ознакомление с настоящим приказом государственных гражданских служащих Свердловской области, замещающих должности государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте государственных закупок Свердловской области, и работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы Свердловской области, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Департамента государственных закупок Свердловской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

Н.В. Халуева

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00BBC01473D28EDB333D50146016F20E97  
Владелец **Халуева Наталия Валерьяновна**  
Действителен с 01.12.2022 по 24.02.2024

УТВЕРЖДЕН  
 приказом Департамента государственных  
 закупок Свердловской области  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 «Об утверждении примерного контракта  
 на выполнение работ по капитальному  
 ремонту объектов капитального  
 строительства»

**Примерный контракт № \_\_\_\_\_  
 на выполнение работ по капитальному ремонту объектов  
 капитального строительства - \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
 (ИКЗ № \_\_\_\_\_)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения контракта)

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок и по результатам проведения \_\_\_\_\_ (указывается способ определения Подрядчика) на основании \_\_\_\_\_ (указывается основание заключения контракта: протокол \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, пункт, часть, статья Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) заключили настоящий контракт, именуемый в дальнейшем «контракт», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется по Заданию заказчика (Приложение № 1 к контракту) в установленный контрактом срок (пункт 1.3 контракта, Приложение № 4 к контракту) выполнить работы в соответствии с проектной и (или) рабочей документацией (Приложение № 2 к контракту) \_\_\_\_\_<sup>2</sup> по \_\_\_\_\_ (далее – «работы»), а Заказчик обязуется выполненные работы принять и оплатить.

Подрядчик подписанием настоящего контракта подтверждает, что полностью изучил Задание Заказчика (Приложение № 1 к контракту) и проектную и (или) рабочую документацию (Приложение № 2 к контракту), понимает требования Заказчика относительно предмета контракта, объема работ, согласен и гарантирует, что цена контракта включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по контракту в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям Заказчика.

1.2. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_ .

1.3. Сроки выполнения Подрядчиком работ по контракту:  
 -начало выполнения работ \_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> Указывается наименование объекта закупки.

<sup>2</sup> Указать реквизиты, шифр, год изготовления, поименовать проектировщика.

-окончание выполнения работ: \_\_\_\_\_.

1.3.1. Промежуточные сроки выполнения работ устанавливаются в Графике выполнения работ (Приложение № 4 к контракту).

Указывается в проекте контракта в случае, если товар, поставляемый заказчику при выполнении закупаемых работ, включен в Перечень промышленных товаров, происходящих из иностранных государств (за исключением государств - членов евразийского экономического союза), в отношении которых устанавливается запрет на допуск для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, являющийся приложением к Постановлению Правительства РФ от 30.04.2020 № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства».

1.4. Информация о номерах реестровых записей о товаре и совокупном количестве баллов включается в проект контракта по результатам закупки в Приложение № 3 к контракту.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых работ и используемых Подрядчиком материалов, конструкций и изделий, соблюдение сроков выполнения работ без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

2.1.2. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ конструкций, изделий и материалов (сертификатов, технических паспортов и т.д.).

2.1.3. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями контракта.

2.1.4. Осуществлять контроль выполнения Подрядчиком мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства и охраны труда.

2.1.5. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с контрактом.

2.1.6. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы, качественные, технические и функциональные характеристики которой являются улучшенными по сравнению с качественными, техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр контрактов.

### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями контракта.

2.2.2. При обнаружении отступлений от проектной документации, нормативно-технических документов, настоящего контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе в письменном виде заявить об этом Подрядчику.

2.2.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных контрактом.

2.2.4. Согласовать и утвердить в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней представленный Подрядчиком График выполнения работ (Приложение № 2 к контракту).

Указывается в проекте контракта в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки предусмотрено привлечение субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.

2.2.5. Осуществлять контроль за привлечением Подрядчиком к исполнению контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.

### **2.3. Подрядчик вправе:**

2.3.1. Требовать от Заказчика приемки результатов и оплаты надлежаще выполненных работ.

2.3.2. При условии надлежащего выполнения работ требовать подписания Заказчиком документа о приемке.

2.3.3. По письменному согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы, предусмотренные контрактом.

2.3.4. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках контракта.

Указывается в проекте контракта в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки предусмотрено привлечение субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ и в проект контракта включены пункты 2.4.6 - 2.4.6.5.

2.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого соисполнителя.

### **2.4. Подрядчик обязан:**

2.4.1. Своевременно и с надлежащим качеством выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения контракта.

2.4.2. В течение \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) дней с даты заключения контракта разработать и согласовать с Заказчиком График выполнения работ (Приложение № 4 к контракту).

2.4.3. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполняемыми работами на объекте, представляя необходимую информацию в объеме, необходимом для совещания.

2.4.4. В случае использования при выполнении работ общераспространенных полезных ископаемых Подрядчик обязуется до начала выполнения работ предоставить Заказчику копию выданной Подрядчику лицензии на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи или разведки и добычи соответствующих общераспространенных полезных ископаемых (либо выписку из реестра лицензий на пользование недрами) или копии документов, свидетельствующих о приобретении Подрядчиком соответствующих общераспространенных полезных ископаемых у недропользователя или об их приобретении иными поставщиками у недропользователя.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> В соответствии с распоряжением Министерства природных ресурсов РФ и Правительства Свердловской области от 16 марта 2006 года № 9-р/01-49-142 «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Свердловской области».

Указывается в проекте контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает 100 млн. рублей (постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию»).

2.4.5. Предоставить Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта. Указанная информация должна быть предоставлена Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договоров с соисполнителем, субподрядчиком.

Указывается в проекте контракта в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки предусмотрено привлечение субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.

2.4.6. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме \_\_\_\_ процентов от цены контракта.

2.4.6.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

2.4.6.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 2.4.6.1 контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем;

2.4.6.3. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

2.4.6.4. Оплачивать выполненные субподрядчиком, соисполнителем работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

2.4.6.5. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов

субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в подпунктах 2.4.6.1-2.4.6.3 контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

2.4.7. Обеспечить наличие достаточного количества материалов, конструкций, изделий и монтируемого оборудования, предназначенных для выполнения работ в соответствии с Заданием Заказчика (Приложение № 1 к контракту), проектной и (или) рабочей документацию (Приложение № 2 к контракту).

2.4.8. Обеспечить привлечение к выполнению работ по контракту соответствующего количества персонала (служащих, рабочих), достаточного с точки зрения нормирования для выполнения указанных видов и объемов работ, в соответствии с проектной документацией и(или) рабочей документацией, условиями контракта.

2.4.9. Немедленно (в соответствии со статьей 716 Гражданского кодекса Российской Федерации) известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству результата выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к контракту).

2.4.10. Предоставлять не позднее \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) дней с момента получения запроса от Заказчика информацию о ходе исполнения контракта, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

2.4.11. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством Российской Федерации регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также в отношении которых нет необходимого разрешения.

2.4.12. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения контракта и полученным результатам.

2.4.13. В день заключения контракта назначить ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту и передать Заказчику указанную информацию об ответственном с указанием должности, ФИО, телефона, адреса электронной почты.

2.4.14. Выполнять иные обязанности, предусмотренные контрактом.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена контракта составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) в сумме \_\_\_\_\_(сумма указывается прописью), а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Цена этапа исполнения контракта составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов в сумме \_\_\_\_\_(сумма указывается прописью), а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.<sup>4</sup>

3.2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

3.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.4. В цену включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления своих обязательств по контракту в полном объеме, надлежащего качества, в том числе: транспортные расходы, стоимость необходимых погрузочно-разгрузочных работ, вывоз мусора, стоимость страхования и иные расходы, а также уплата налогов, сборов, таможенных пошлин, и других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации.

3.5. Оплата по контракту осуществляется в рублях Российской Федерации путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика.

Источник финансирования: за счет средств бюджета \_\_\_\_\_.

**Вариант I:** 3.6. Аванс не предусмотрен.

**Вариант II:** Указывается в проекте контракта в случае, если в извещении об осуществлении закупки предусмотрена выплата аванса. В случае, если контрактом предусмотрены его поэтапное исполнение и выплата аванса, в контракт включается условие о размере аванса в отношении каждого этапа исполнения контракта в виде процента от размера цены соответствующего этапа.<sup>5</sup>

3.6. Аванс: \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_ (\_\_\_) процентов в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью), а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Аванс \_\_\_\_\_% от цены \_\_\_ этапа исполнения контракта составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке \_\_\_ (\_\_\_) в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью), а в случае, если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Заказчик производит выплату аванса Подрядчику на банковский счет, указанный в контракте, в размере \_\_\_\_\_% (в размере \_\_\_% от цены \_\_\_ этапа), в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью) в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_) дней со дня выставления Подрядчиком счета на перечисление аванса.

Выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, не допускается.

3.7. Заказчик оплачивает работы, выполненные Подрядчиком, путем перечисления цены

<sup>4</sup> Если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

<sup>5</sup> Условие об авансировании устанавливается на усмотрение Заказчика. Размер аванса не должен превышать размер, определенный законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области.

контракта за вычетом аванса, выплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 3.6. контракта, на банковский счет Подрядчика в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) <sup>6</sup> дней с даты подписания Заказчиком документа о приёме.

В случае, если отчетным месяцем является декабрь, расчет осуществляется не позднее \_\_\_\_\_ декабря текущего года.<sup>7</sup>

3.8. Датой (днем) исполнения Заказчиком надлежащим образом обязательства по оплате аванса и оплате выполненных работ Стороны считают дату (день) списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.9. Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий контракта, не оформленные в установленном контрактом и (или) действующим законодательством порядке, оплате не подлежат (статья 716 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.10. Средства, предусмотренные сметной документацией на непредвиденные работы и затраты, расходуются только по согласованию с Заказчиком при предоставлении документов, обосновывающих указанные работы и затраты. Совокупный размер непредвиденных расходов не должен превышать лимит, установленный сметной документацией.

3.11. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты оплаты Заказчиком работ, выполненных в соответствии с контрактом, Подрядчик представляет Заказчику Акт сверки взаимных расчетов (два экз.). Заказчик должен подписать, заверить печатью (при наличии) и вернуть один экземпляр Акта сверки взаимных расчетов Подрядчику или предоставить мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты его получения.

3.12. В случае возникновения задолженности у какой-либо из Сторон по контракту, данная Сторона обязуется перечислить сумму задолженности другой Стороне в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты подписания Акта сверки взаимных расчетов обеими Сторонами.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Заказчик вправе для приемки выполненных работ создать приемочную комиссию, которая состоит из \_\_\_\_\_ человек.<sup>8</sup>

4.2. Для проверки соответствия выполненных работ условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Экспертиза выполненных работ проводится с учетом требований статьи 41, части 3 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

4.3. Заказчик вправе при приемке выполненных работ осуществлять фотосъемку и (или) видеозапись (видеосъемку) такой приемки в части его соответствия условиям контракта в присутствии представителя Подрядчика.<sup>9</sup>

4.4. Подрядчик направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ в срок \_\_\_\_\_.

<sup>6</sup> Оплата выполненных работ производится не позднее 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приеме, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации.

<sup>7</sup> Указывается определенная дата с учетом приказа Министерства финансов Свердловской области от 05.12.2016 № 474 «Об утверждении Порядка завершения операций по исполнению областного бюджета по расходам и источникам финансирования дефицита областного бюджета в текущем финансовом году».

<sup>8</sup> Число членов приемочной комиссии должно быть не менее пяти человек в соответствии с ч. 6 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

<sup>9</sup> На усмотрение Заказчика в контракт может быть включено Примерное условие об особенностях приемки поставленного товара, выполненных работ, оказанных услуг, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 25.02.2022 № 19-ОД, в части применения фотосъемки и (или) видеозаписи (видеосъемки) при приемке выполненных работ.



4.5. Извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ за месяц должно быть представлено Заказчику не позднее \_\_\_ числа месяца, следующего за отчетным.

Извещение (уведомление) о готовности к сдаче работ за IV квартал 20\_\_ года / декабрь должно быть представлено Заказчику не позднее \_\_ декабря 20\_\_ года.

4.6. Приемка выполненных работ на соответствие объему и качеству осуществляется Заказчиком в течение \_\_ (\_\_\_\_) дней со дня получения извещения (уведомления) от Подрядчика.

4.7. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) работ (ее результатов) осуществляется только после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

4.8. Датой приемки выполненных работ, считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.9. В случае если в ходе проведения процедуры приемки выполненных работ будут выявлены недостатки (дефекты) работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ и объекта в соответствии с его целевым назначением, либо работы выполнены с отступлением от строительных норм и правил, а равно если на момент приемки работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды работ, Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 5 к контракту), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Акте об обнаружении недостатков (дефектах) (Приложение № 5 к контракту) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать \_\_ (\_\_\_\_) дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки работ в установленные сроки.

4.10. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 5 к контракту) Заказчик самостоятельно составляет такой Акт и подписывает его в одностороннем порядке.

4.11. Повторная процедура приемки работ проводится в порядке и сроки, установленные настоящим разделом контракта.

**Данный раздел указывается в проекте контракта в случае, если при выполнении закупаемых работ поставляется товар.**

## **5. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ ТОВАРА**

5.1. Поставка Товара осуществляется Подрядчиком по месту выполнения работ, указанному в п. 1.2. контракта, в соответствии с Приложением № 3 к контракту, в срок \_\_\_\_\_.

Подрядчик за \_\_\_\_\_ дней до осуществления поставки Товара в соответствии с Приложением № 3 к контракту направляет в адрес Заказчика уведомление о времени доставки Товара по месту выполнения работ.

5.2. Порядок приемки товара и оформления электронного документа осуществляется в соответствии с разделом 6 контракта. Датой поставки Товара является дата подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии с разделом 6 контракта.

5.3. При поставке Товара Подрядчик представляет следующую документацию:

а) техническую и (или) эксплуатационную документацию производителя (изготовителя) Товара на русском языке;

б) гарантию производителя на Товар.

5.4. Приемка поставленного Товара включает в себя:

а) проверку по упаковочным листам номенклатуры поставленного Товара на соответствие Спецификации поставляемого при выполнении работ Товара (Приложение № 3 к контракту);

б) проверку полноты и правильности оформления комплекта сопроводительных документов в соответствии с условиями контракта;

в) контроль наличия/отсутствия внешних повреждений оригинальной упаковки Товара (при наличии);

г) проверку наличия технической и (или) эксплуатационной документации производителя (изготовителя) Товара на русском языке;

д) проверку комплектности и целостности поставленного Товара.

5.5. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 5.3. контракта, Заказчик обязан провести экспертизу и приемку поставленного Товара в части его соответствия требованиям по количеству и качеству, изложенным в контракте и Приложении № 3 к контракту, и оформить ее результат путем подписания документа о приёмке товара либо направить Подрядчику в те же сроки мотивированный отказ от подписания указанных документов.

**Указывается в проекте контракта в случае, если в отношении поставляемого товара установлены требования энергетической эффективности.**

5.6. Товар должен соответствовать требованиям энергетической эффективности Товаров, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации.

## 6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ПОДПИСАНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА О ПРИЕМКЕ ТОВАРА

6.1. Подрядчик в срок \_\_\_\_ формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в ЕИС документ о приемке.

К документу о приемке прилагаются документы, предусмотренные контрактом. При этом прикладываемая информация не должна противоречить информации в электронном документе о приёмке. В случае, если информация, содержащаяся в указанных документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная первым абзацем пункта 6.1. контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

**Вариант I:** 6.2. В срок \_\_\_\_\_ рабочих дней<sup>10</sup> Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

**Вариант II:** Указывается в проекте контракта в случае создания Заказчиком приемочной комиссии.

6.2. В срок \_\_\_\_\_, но не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС;

<sup>10</sup> В соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ срок не может превышать двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком.

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи в ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

6.3. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

6.4. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.5. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

## 7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ условиям контракта, действующим нормативным правовым актам и техническим условиям, а также своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

7.2. Гарантийный срок на выполненные по настоящему контракту работы составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) месяцев со дня подписания \_\_\_\_\_.

7.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

7.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2 контракта недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с даты их обнаружения и вызвать представителя Подрядчика для фиксации выявленных недостатков и составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 5 к контракту). В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах), Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов). Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика (не явка на составление и подписание Акта в назначенное время, отказ от подписания Акта) Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

7.5. После получения Акта об обнаружении Заказчиком недостатков (дефектов) (Приложение № 5 к контракту) прерывается и возобновляется вновь после устранения недостатков.

7.6. В случае обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в Акте об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 5 к контракту). При этом данные недостатки (дефекты) подлежат безвозмездному устранению в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), или если в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней Подрядчик не приступит к устранению

недостатков (дефектов), Заказчик вправе устранить недостатки своими силами либо привлечь для их устранения другую организацию. Все расходы, связанные с устранением недостатков (дефектов) другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика.

## 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА<sup>11</sup> (ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ)

8.1. Обеспечение исполнения контракта предоставляется Заказчику до заключения контракта.

8.1.1. **Вариант I:** Обеспечение исполнения контракта представляется в размере \_\_\_\_ % от начальной (максимальной) цены контракта в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью) рублей.

**Вариант II:** Указывается в проекте контракта, если закупка проводится в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.1.1. Обеспечение исполнения контракта представляется в размере \_\_\_\_ % от цены контракта в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью) рублей.

Указывается в проекте контракта в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки было установлено требование об обеспечении гарантийных обязательств.

8.1.2. Обеспечение гарантийных обязательств представляется в размере \_\_\_\_ % от начальной (максимальной) цены контракта в сумме \_\_\_\_\_ (сумма указывается прописью) рублей. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Заказчику в срок до \_\_\_\_.<sup>12</sup>

Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение \_\_\_\_ дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, указанных в пункте 7.2 настоящего контракта, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства.<sup>13</sup>

8.2. В случае, если предложенная Подрядчиком цена контракта снижена на 25 процентов и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, обеспечение исполнения контракта предоставляется в соответствии со ст. 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.3. Исполнение контракта (гарантийных обязательств) обеспечивается:

- предоставлением Подрядчиком независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, постановлению Правительства от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или

- внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения

<sup>11</sup> Заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

<sup>12</sup> При установлении срока предоставления обеспечения гарантийных обязательств Заказчику следует руководствоваться частью 7.1 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

<sup>13</sup> Рекомендуется устанавливать не более 30 дней, а в случае заключения контракта по результатам закупки, которой предусматривалось ограничение, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ - 15 дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийного обязательства.

контракта (гарантийных обязательств): \_\_\_\_\_.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, возвращаются Подрядчику в срок не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней<sup>14</sup> с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком).

8.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 9.6 контракта.

8.6. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает исполнение обязательств Подрядчиком и распространяется, в том числе, на уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных контрактом, а также возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту.

8.7. Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения контракта (гарантийных обязательств) в размере, равном сумме неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств Подрядчиком, неустойки (штрафа, пени) и причиненных убытков.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном постановлением

<sup>14</sup>Срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления Заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – постановление № 1042), за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательства в размере:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

9.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном постановлением № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

**Вариант I:** 9.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), а также случаев, предусмотренных пунктами 9.9 - 9.11 контракта, размер штрафа устанавливается в размере:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей, что составляет \_\_\_\_\_;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет \_\_\_\_\_

от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей, что составляет \_\_\_\_\_.

**Указывается в проекте контракта, если закупка проводится в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.**

**Вариант II:** 9.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет \_\_\_\_\_.

**Указывается в проекте контракта в случае проведения электронного аукциона в соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 49 Федерального закона № 44-ФЗ.**

9.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей, что составляет \_\_\_\_\_;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей, что составляет \_\_\_\_\_;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_;

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно), что составляет \_\_\_\_\_.

**Указывается в проекте контракта, если в нем содержатся обязательства, не имеющие стоимостного выражения.**

9.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Указывается в проекте контракта в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки предусмотрено привлечение субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.11. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 5 % объема привлечения, установленного контрактом, что составляет\_\_\_\_\_.

Указывается в проекте контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки превышает 100 млн. руб. и в проект контракта включен пункт 2.4.5.<sup>15</sup>

9.12. За непредоставление информации о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта, Подрядчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

9.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.14. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и неполучения ответа Подрядчика (или получения ответа о несогласии с предъявленным требованием), вправе:

- удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) из денежных средств, перечисленных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта (обеспечения гарантийных обязательств) и находящихся на счете Заказчика;

- предъявить требование об уплате неустойки (штрафов, пени) по независимой гарантии Гаранту;

- удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных Заказчиком, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику;

- взыскать неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

Указывается в проекте контракта в случае, если закупка осуществляется исполнительными органами государственной власти Свердловской области или казенными учреждениями Свердловской области.

9.15. В случае удовлетворения Подрядчиком требования об уплате неустойки (штрафа, пени), Заказчик, руководствуясь статьей 313 Гражданского кодекса Российской Федерации, перечисляет неустойку в доход бюджета Свердловской области.

Перечисление неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета бюджетной

<sup>15</sup> В соответствии с частями 23-24 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию».



системы Российской Федерации производится Заказчиком платежным документом с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями контракта.

9.16. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по контракту.

9.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**Указывается в проекте контракта в случае, если исполнение Заказчиком обязательств по оплате осуществляется за счет целевых средств, предоставленных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.**

9.18. Подрядчик возмещает убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления Подрядчиком, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком по контракту.

9.19. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный постановлением № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.20. В случае возникновения оснований для применения мер ответственности в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком и (или) Заказчиком условий контракта, заключенного по результатам электронных процедур, обмен документами осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Сторона контракта формирует с использованием ЕИС электронное уведомление, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещает в ЕИС без размещения на официальном сайте.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон контракта, обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации (сертификат Торгово-промышленной палаты). Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

10.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне контракта, которая не выполнила свои обязательства по контракту.

10.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

## 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

11.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по контракту, которой допущены нарушения его условий, в порядке, предусмотренном п. 9.20 контракта. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

11.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с момента их получения.

11.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

## 12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

12.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

12.2. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

12.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.5. Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом № 44-ФЗ обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

## 13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела контракта.

Каналы уведомления \_\_\_\_\_ о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: \_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_ (при наличии).

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: \_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_ (при наличии).

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения, рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения, сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

13.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела контракта.

13.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке.

13.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции и контроля Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

## 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует по \_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части осуществления гарантийных обязательств и ответственности Сторон, предусмотренной разделом 9 контракта, до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

14.2. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.3. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.4. Стороны обязуются предоставлять друг другу сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее \_\_\_\_ дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в контракте.

14.5. Все сообщения, замечания, уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, за исключением документов, обмен которыми осуществляется с использованием ЕИС, направляются с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в 15 настоящего контракта.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с

использованием электронной почты, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 15 контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

Корреспонденция считается доставленной, в том числе в случаях, когда она поступила стороне, которой направлена (адресату), но по обстоятельствам, не зависящим от нее, не была ей вручена или адресат не ознакомился с ней.

14.6. Во всем остальном, что не предусмотрено контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

14.8. Приложения к контракту:

- Приложение № 1 «Задание Заказчика»;
- Приложение № 2 «Проектная и (или) рабочая документация»;
- Приложение № 3 «Спецификация поставляемого при выполнении работ товара»;
- Приложение № 4 «График выполнения работ»;
- Приложение № 5 «Акт об обнаружении недостатков (дефектов)».

### **15. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Заказчик	Подрядчик
Адрес места нахождения:	Адрес места нахождения:
Адрес для почтовых отправлений:	Адрес для почтовых отправлений:
Телефон (факс):	Телефон (факс):
Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты:
Реквизиты:	Платежные реквизиты получателя:
<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> (должность) _____ / _____ (Ф.И.О.)	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> (должность) _____ / _____ (Ф.И.О.)

**З а д а н и е З а к а з ч и к а**  
**Описание объекта закупки**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства**

(Заказчик составляет описание объекта закупки в соответствии с необходимыми требованиями и условиями для организации выполняемых работ)

**Из перечисленных ниже случаев необходимо выбрать.**

1. В случае если выполнение работ проводится в соответствии с проектом.

**Раздел I. Требования к видам и объемам работ.**

Все требования к выполнению работ установлены в проектной документации шифр/номер «\_\_\_\_\_» или иное обозначение проектной документации, размещенной на официальном сайте Единой информационной системы, отдельными файлами с названием «\_\_\_\_\_», являющейся неотъемлемой частью настоящей документации.

**Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.**

**Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.**

**Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.**

**Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов (поставляемых товаров).**

**Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки (при наличии).**

2. В случае если, выполнение работ проводится без проекта.

**Раздел I. Требования к видам и объемам работ.**

**Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.**

**Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.**

**Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.**

**Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов (поставляемых товаров).**

**Раздел VI. Приложения к описанию объекта закупки (при наличии).**

**Раздел VII. Требования к поставляемым при выполнении работ товарам**

Приложение № 2 к контракту  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проектная и (или) рабочая документация**

**Спецификация поставляемого при выполнении работ товара**

№ п/п	Наименование товара Реестровая запись и совокупное количество баллов № <sup>16</sup>	Наименование показателя	Содержание /значение показателя	Ссылка на нормативный документ, на основании которого установлено требование к показателю <sup>17</sup>	Инструкция участнику закупки по формированию предложения	Страна происхождения	Срок поставки на объект
1							
2							
3							

<sup>16</sup> Указывается в Приложении №3 к контракту в случае, если товар, поставляемый заказчику при выполнении закупаемых работ, включен в Перечень промышленных товаров, происходящих из иностранных государств (за исключением государств - членов евразийского экономического союза), в отношении которых устанавливается запрет на допуск для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, являющийся приложением к Постановлению Правительства РФ от 30.04.2020 № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства».

<sup>17</sup> ГОСТ, СНИП, СанПиН.

Приложение № 4 к контракту  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
ФОРМА

**График выполнения работ**

п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	
		Начало работ	Окончание работ

Заказчик

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подрядчик

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение № 5 к контракту  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА

**Акт**  
**об обнаружении недостатков (дефектов)**  
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_**  
**к контракту от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_**  
**по капитальному ремонту объекта капитального строительства -**

1. Наименование организации, почтовый адрес

2. Наименование выполняемых работ

Дата поступления

3. Дата обнаружения недостатков (дефектов)

4. Описание обнаруженных недостатков (дефектов)

5. Причина возникновения недостатков (дефектов) в гарантийный период

6. Дополнительные данные

7. Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о восстановлении выполнения работ, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов))

Приложение: (материалы результатов испытаний (проверки работоспособности монтируемого оборудования и др.): \_\_\_\_\_.

**Акт составлен представителем (ями): \_\_\_\_\_**  
**(ФИО, должность) \_\_\_\_\_ (подпись)**